

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
за УПИ III-2 и УПИ IV-2 по регулационния план на с. Щипско, общ. Вълчи дол (ПИ 84022.501.2 по ККР на с. Щипско)

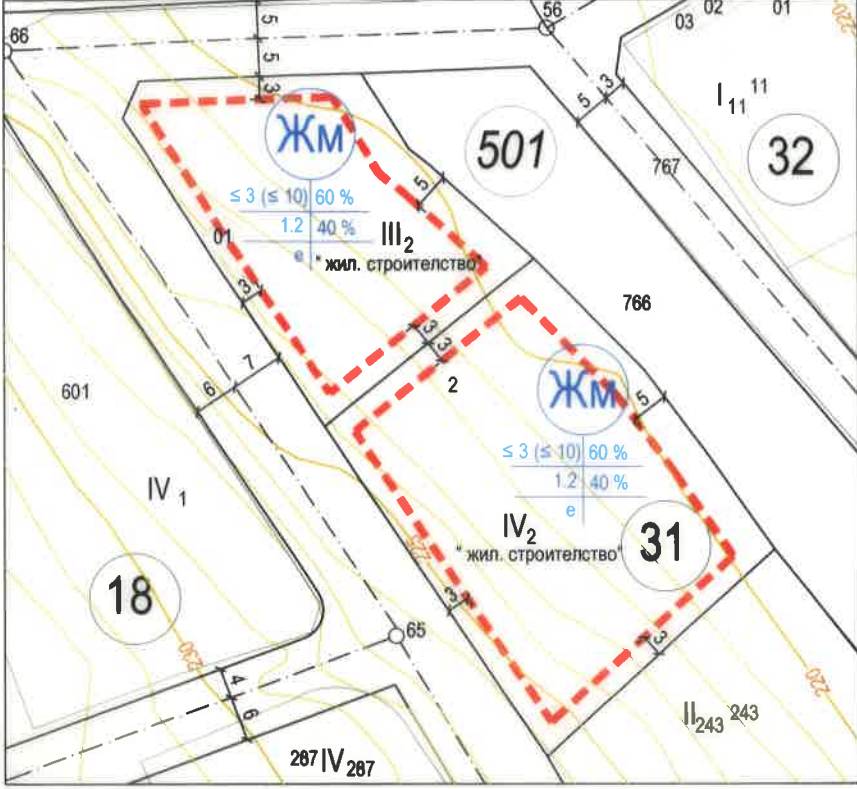
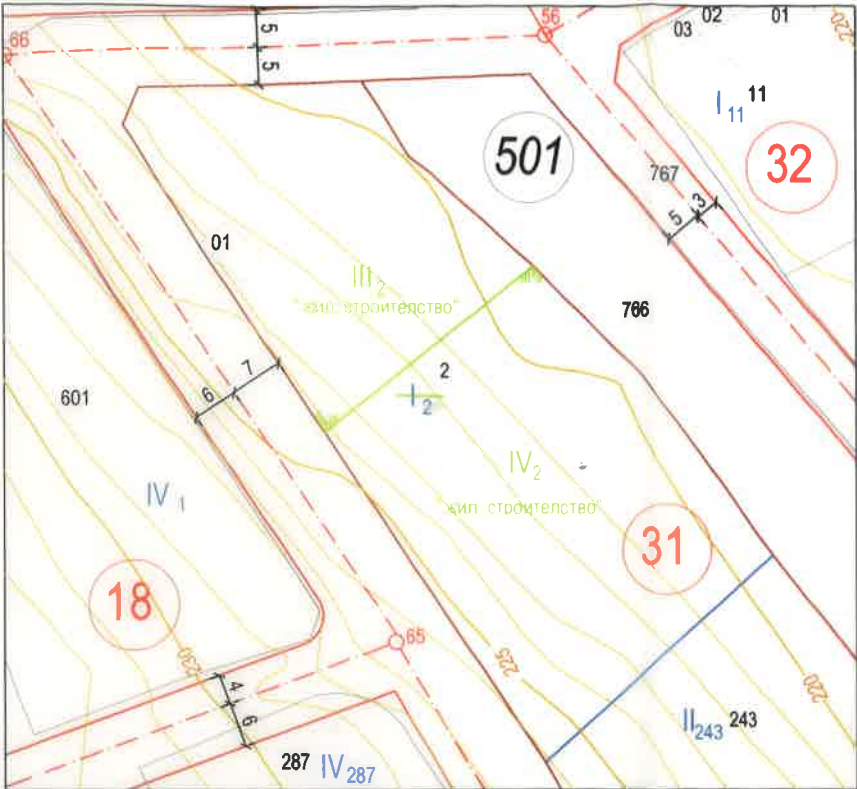
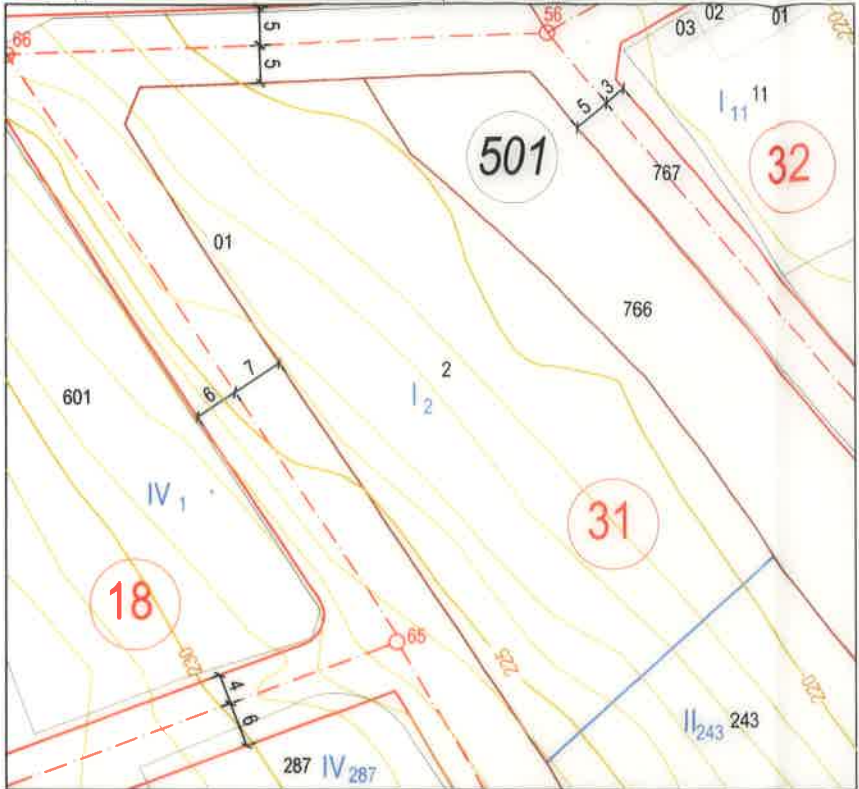


ИЗВАДКА

от Кадастралната карта на с. Щипско, одобрена със Заповед № РД-18-34/  
22.01.2019 г. на ИД на АГКК и регулационния план на с. Щипско, одобрен със  
Заповед № 65/ 10.03.1993г. на Кмета на Община Вълчи дол.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Забележки:

1. ПУП-ПРЗ се изработва на основание чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ;
3. В съседните урегулирани поземлени имоти са нанесени илюстративни линии на застрояване, които помагат за изследване на застрояването на имота, предмет на настоящия проект;

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Площ на поземлен имот /кв. м./	Номер на урегулиран поземлен имот след изменение	Площ на урегулиран поземлен имот /кв. м./	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			
							Максимална	Плътност на застрояване	К мнт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С	Комплексно - К	
31	84022.501.2	3358	III <sub>2</sub>	1358	Жм	"За жилищно строителство"	≤ 3 (≤ 10)	60%	1,2	40%	•				
			IV <sub>2</sub>	2000	Жм	"За жилищно строителство"	≤ 3 (≤ 10)	60%	1,2	40%	•				

I. ВИДОВЕ ЛИНИИ

- улични регулационни линии
- вътрешни регулационни линии
- бордюрни линии
- ограничителни линии на застрояване
- граница по кадастрална карта

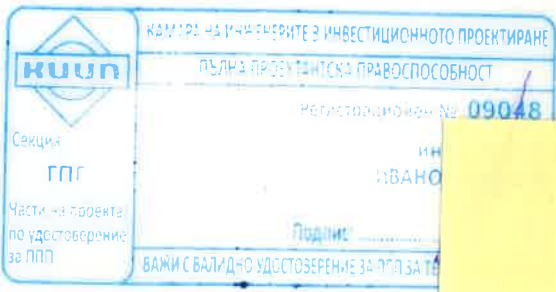
II. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- осови линии на улици
- осови точки
- размери на напречния профил на улиците

III. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- 31 — номериране на квартали
- 1<sub>2</sub> — номериране на УПИ
- Жм — обозначаване на устройствена зона върху регулационен план
- 501 — номериране на кадастрален район

Одобрен със Заповед № 24-552/24.05.2024 г. от Кмет на Община Вълчи дол  
Виза в сила на 14.06.2024 г.



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
за УПИ III-2 и УПИ IV-2 по регулационния план на с. Щипско, общ. Вълчи дол (ПИ № 84022.501.2 по ККР на с. Щипско)

Получител:	Ленчи Николова Вълкова
Изработил:	"ГЕОАКСТ - ДАНАИЛ СПАСОВ" ЕООД
Управител:	инж. Данаил Спасов
Проектант:	инж. Андрей Андреев
Проектант:	арх. Искра Иванова
Тема:	Градоустройство
Лист:	1/1
Фаза:	Окончателен проект
Дата:	м. Януари 2024 г.